

פרוטוקול דיון ועדת מכרזים

מס' ישיבה: 5592	מס' פרוטוקול: 102670
מתאריך: 12 בנובמבר 2025	מס' פניה: 202-(11)
סוג שלב: מימוש זכות ברירה	יחידה: אגף א' (נכסים ולוגיסטיקה)

נושא הפניה: אישור הארכת התקשרות מתוקף הסכם שכירות - לצורך קבלת שירותי ניהול, תחזוקה וניקיון לבניין משרד החינוך - רחוב השלושה 2 ת"א

תוכן הפניה: היחידה המקצועית מבקשת את אישור הוועדה להארכת התקשרות עם חברת אדגר השקעות ופיתוח לצורך תשלום דמי ניהול אחזקה, ניקיון, הסכם קיבוצי ועבודות מיוחדות במבנה משרד החינוך (בניין אדגר 36) ברחוב השלושה 2 ת"א. מתוקף הסכם השכירות של הדיור הממשלתי.

בהמשך להוראת ס' החשב הגב' שירה שושני שאין צורך לאשר התקשרות לעניין דמי ניהול ואחזקה הנגזרים מתוקף חוזה השכירות, אנו פונים לאישור הוועדה לסעיפים בתכנית העבודה שאינם דמי ניהול אחזקה וניקיון והינם חלק בלתי נפרד מתנאי ההסכם כגון: תשלום הסכם קיבוצי לעובדי הניקיון, מימוש זכות מתוקף סעיף המכרז של עבודות בניה ושיפוצים ועבודות מיוחדות שאינן נכללות במסגרת דמי הניהול.

סכום ההתקשרות לעבודות ניהול ואחזקה בלבד: 4,444,087.68 כולל מע"מ

סכום ההתקשרות עבור הסכם קיבוצי: 222,204.38 ש"ח כולל מע"מ

סכום ההתקשרות עבור סעיף חוזה לעבודות בניה ושיפוצים 354,000 ש"ח כולל מע"מ

סכום ההתקשרות עבור עבודות מיוחדות שאינן נכללות בעבודות האחזקה: 47,200 ש"ח כולל מע"מ

סכום ההתקשרות עבור סבסוד ארוחות ל-8 עובדי ניקיון בוקר 46,464 ש"ח כולל מע"מ

סה"כ עלות ההתקשרות לש

מדידת אפקטיביות השירות והערכת איכות: השירותים הניתנים במסגרת ההתקשרות הינם חיוניים לרציפות התפעולית של משרד החינוך, לרבות ניהול, אחזקה, וניקיון. החברה עמדה בלוחות הזמנים שנקבעו, מספקת מענה מקצועי ושוטף, ומאפשרת פעילות סדירה ותקינה של המשרד ללא תקלות או השבתות

סעיף אופציה במכרז: 1.1

תוכן סעיף האופציה: א. תקופת השכירות תוארך החל מיום 01.01.2025 ועד ליום 31.12.2030.

ב. לשוכר תהיה האפשרות ל-5 תקופות אופציה להארכת השכירות באותם התנאים, של עד שנה כ"א. הפעלת האופציה בהודעה של 6 חודשים מראש למשכיר.

שם ספק: אדגר השקות ופיתוח

מספר ספק: 520035171

תקופה: 01/01/2026 עד 31/12/2026

סכום ההתקשרות לא כולל מע"מ: 4,333,861.00 ₪

תקנה תקציבית: 20600140 מרכז קרנות 20001211095 סכום: 4,333,861.00 ש"ח

הערת החשב: ת"ע נבדקה על ידי ביחס לביצוע בפועל בשנים קודמות.

מועבר לדיון בוועדה.. שם חשב: לירון שלם

החלטת הוועדה:

אישור התקשרות מתוקף הסכם שכירות - לצורך קבלת שירותי ניהול, תחזוקה וניקיון לבניין
משרד החינוך - רחוב השלושה 2 ת"א

מאשרים המשך התקשרות עם חברת אדגר השקעות ופיתוח בע"מ, לצורך תשלום דמי ניהול
ואחזקה, הסכם קיבוצי ועבודות מיוחדות במבנה משרד החינוך (בניין אדגר 36) ברחוב השלושה 2
ת"א. מתוקף הסכם השכירות של הדיור הממשלתי.

שם ספק: אדגר השקעות ופיתוח

מספר ספק: 520035171

תקופת ההתקשרות: 01/01/2026 עד: 31/12/2026

סכום ההתקשרות לא כולל מע"מ: 4,333,861.00 ₪

סכום ההתקשרות כולל מע"מ (מחושב ליום ההחלטה): 5,113,955.98 ₪ (סכום כולל לחיוב
התקנה/ות התקציביות)

תקנה תקציבית: 20600140 מרכז קרנות: 20001211095 סכום: 4,333,861.00 ש"ח

האישור ניתן לפי תקנה: תקנה ג' - התקשרות למימוש זכות ברירה בחוזה

תוכנית העבודה אושרה ע"י סגן חשב רפרנט והיא נספח להחלטה זו.
ההתקשרות מותנית בקיום תקציב מתאים בתקנה.

ההחלטה התקבלה בוועידת חוזי ונחתמה דיגיטלית ע"י חברי הוועדה.

עו"ד אפרת לוי-שרעבי

נציג/ת היועצת המשפטית

גב' לירון שלם

נציג/ת החשבונות

גב' נתנאלה בן נעים

יו"ר הוועדה

